PROPUESTA TÉCNICO – ECONÓMICA

Medellín, 06 de julio de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE
Calle 20 # 20 – 05
Yarumal, Antioquia

Referencia: PROCESO DE SELECCIÓN No CC 019 de 2026

Objeto: "*INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO TIPO PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO EL CEDRO Y PUEBLITO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-001-2026, CELEBRADO ENTRE EDENORTE Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL*".

Respetados señores,

El suscrito Andrés Jiménez Quinchía, identificado con cedula de ciudadanía 1.038.063.031 de Caracolí, en nombre y representación de **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S** identificado con NIT 901.791.699 – 9 me permito presentar propuesta para el PROCESO DE SELECCIÓN No CC 019 de 2026 cuyo objeto es **"***INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO TIPO PLACA HUELLA EN EL CORREGIMIENTO EL CEDRO Y PUEBLITO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-001-2026, CELEBRADO ENTRE EDENORTE Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL".*

La presente propuesta se presenta de conformidad con las condiciones estipuladas en la Invitación, que por medio del presente documento declaro conocer en su integridad. Así mismo declaro bajo la gravedad del juramento que:

1. Que conozco los términos de la presente invitación y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. La propuesta discriminada de cantidades de bienes y/o servicios e individualizados son los siguientes:

AJQ CONSTRUCTORA
NIT 901.791.699 -9

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$ 274.402.918
1	EQUIPO PROFESIONAL							$ 116.000.000
1,1	MO001	PROFESIONAL DIRECTOR	1,00	$ 6.000.000	$ 2.700.000	60%	10,00	$ 36.000.000
1,2	MO002	PROFESIONAL RESIDENTE	1,00	$ 4.500.000	$ 2.070.000	100%	10,00	$ 45.000.000
1,3	MO032	TECNÓLOGO DE OBRA	1,00		$ 0	100%	10,00	$ 0
1,4	MO007	PROFESIONAL SST	1,00	$ 3.500.000	$ 1.610.000	100%	10,00	$ 35.000.000
1,5	MO008	CONTADOR	1,00		$ 0	10%	10,00	$ 0
					$ 0			
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA							$ 10.155.249
2,1	MO010	SECRETARIA	1,00	$ 2.031.050	$ 893.662	50%	10,00	$ 10.155.249
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 126.155.249
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						2,08
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 262.402.918
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							$ 12.000.000
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)						
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	1,00	$ 1.200.000			10,00	$ 12.000.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							$ 274.402.918
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 31.726.326
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							$ 15.650.000
5,1	#N/D	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER		#N/D				
5,2	#N/D	PAPELERÍA	1,00				10,00	$ 0
5,3		COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	3,00				10,00	$ 0
5,4	GE002	ALQUILER DE DOS (2) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO	3,00				10,00	$ 0
5,5	#N/D	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)		#N/D				
5,6	GE019	ADQUISICIÓN DE CARTOGRAFIA (IMÁGENES DE SATELITE Y FOTOS AÉREAS EXISTENTES) S/COMPROBANTE PAGO		$ 0				$ 0
5,7	#N/D	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, un (1) topógrafo, dos (2) cadeneros	1,00	$ 850.000			9,00	$ 7.650.000
5,8	#N/D	SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA, COMPRESION						$ 8.000.000
6								$ 16.076.326
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00	$ 2.930.150			3,00	$ 8.790.450
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)		$ 364.293.800			2,0%	$ 7.285.876
								$ 0
VALOR BÁSICO TOTAL								$ 306.129.244
IVA							19%	$ 58.164.556
TOTAL INTERVENTORÍA								$ 364.293.800

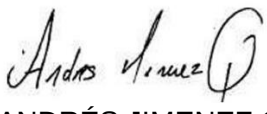
1. El valor total de mi propuesta económica es por la suma de $ 364.293.800
2. Esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete al firmante de esta carta.
3. Ninguna persona o entidad distinta de los firmantes tiene interés en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
4. Acepto las consecuencias que se deriven del incumplimiento de los requisitos la Invitación.
5. Toda la información aportada y contenida en esta propuesta es veraz y susceptible de comprobación.
6. En caso de resultar seleccionado, para ejecutar el contrato, realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización dentro del término establecido por la Entidad y al terminar el contrato me comprometo a suscribir el acta de cierre (liquidación)

constructoraajqsas@gmail.com
313 5912254

dentro de los plazos contractuales previstos, así como a ejecutar todas las obligaciones del contrato que celebre.

7. No me encuentro incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad o prohibiciones para participar en el presente concurso, de conformidad con las normas consagradas en la Constitución y la Ley.
8. Que conozco el tipo de gravámenes, la base de liquidación y el porcentaje de los impuestos que como contratista debo pagar, en caso de que me sea adjudicado el contrato. Declaro así mismo, que el valor de estos impuestos está incluido en la propuesta económica que presento.

Atentamente,



ANDRÉS JIMENEZ QUINCHIA
C.C. 1.038.063.031
R.L. CONSTRUCTORA AJQ S.A.S
NIT: 901.791.699 – 9
Dirección: Carrera 50A # 34-19, Bello, Antioquia
Email: constructoraajqsas@gmail.com